

DIRE RELIANCE CENTRO CITY RESIDENCE

Tanggal Pengambilan Data Reksa Dana : 30 Juni 2025

Jenis Reksa Dana : Dana Investasi Real Estat

NAB / UNIT : Rp 1.275,48
Tanggal Efektif

06 Maret 2018

Tanggal Peluncuran

13 Maret 2019

Nomor Surat Pernyataan Efektif

S-231/PM.21/2018

Mata Uang

Rupiah

Total Nilai Aktiva Bersih

Rp63,77 Miliar

Minimum Investasi Awal

Rp 1.000.000,-

Jumlah Unit yang Ditawarkan

300 Juta

Periode Penilaian

Bulanan

Biaya Pembelian

Maks. 1%

Biaya Pengalihan

Maks. 0%

Biaya Manajer Investasi

Maks. 0,25% p.a

Biaya Kustodian

Maks. 0,12% p.a

Biaya Manajer Properti

Maks. 0,75% p.a

Imbalan Jasa Divestasi

Maks. 0,75%

Bank Kustodian

Bank DBS Indonesia, Jakarta

Kode ISIN

IDN000224003

Faktor Resiko Utama

- Risiko Terkait Operasional
- Risiko Kerusakan Properti Akibat Force Majeure
- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi, Politik dan Peraturan
- Risiko Berkurangnya NAB / Unit
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi
- Risiko Operasi Terkait dengan Sektor Usaha Properti

TENTANG PT RELIANCE MANAJER INVESTASI

PT Reliance Manajer Investasi (RMI) adalah anak usaha dari PT Reliance Sekuritas Indonesia Tbk yang merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa perantara Perdagangan Efek dan Penjamin Emisi Efek yang berkedudukan di Indonesia. RMI didirikan pada Mei 2012 dan mendapatkan izin usaha sebagai Manajer Investasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor KEP-18/D.04/2013 pada tanggal 16 Mei 2013.

TUJUAN INVESTASI

DIRE RELIANCE CENTRO CITY RESIDENCE bertujuan untuk melakukan investasi jangka panjang utamanya dalam portofolio Aset Real Estat terkait dengan properti berupa apartemen, yang dapat memberikan imbal hasil yang stabil dan berkesinambungan serta pertumbuhan pokok investasi

KEBIJAKAN INVESTASI

- Aset Real Estat : 80 - 100%
- Inst. Pasar Uang : 0 - 20%

KOMPOSISI PORTFOLIO

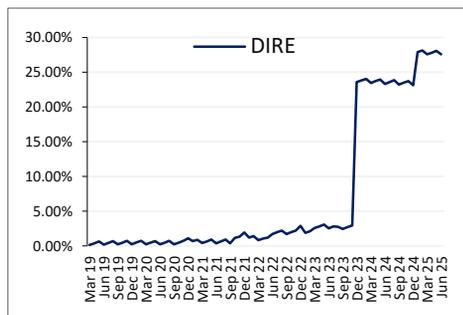
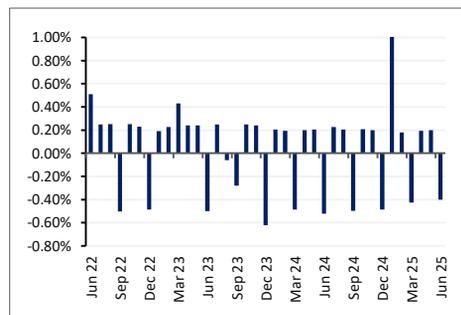
- Aset Real Estat : 100,00%
- Inst. Pasar Uang : 0,00%

ALOKASI EFEK TERBESAR (berdasarkan urutan abjad)

Centro City Residence, Jakarta Barat Aset Real Estat 100.00%

KINERJA DIRE - per 30 Juni 2025

	YTD	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	Sejak Peluncuran
Fund	3.23%	-0.40%	-0.01%	3.60%	3.45%	25.40%	27.55%
Kinerja Bulanan Tertinggi	20.01%	Dec-23					
Kinerja Bulanan Terendah	-0.95%	Jan-23					

Kinerja Sejak Diluncurkan

Kinerja Bulanan 3 Tahun Terakhir

Rekening Reksa Dana: DIRE RELIANCE CENTRO CITY RESIDENCE A/C. 332-006-7494
Tingkat Resiko

Profil Bank Kustodian

PT Bank DBS Indonesia didirikan pada tahun 1989 yang merupakan bagian dari Grup DBS yang berbasis di Singapura. DBS Indonesia mendapatkan izin usaha sebagai Bank Kustodian dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor KEP-02/BL/KSTD/2006 pada 09 Agustus 2006.

Akses Prospektus untuk informasi lebih lengkap di website Manajer Investasi : www.reliance-investasi.com

Informasi mengenai bukti kepemilikan reksa dana yaitu surat atau bukti konfirmasi pembelian Reksa Dana, penjualan Kembali Reksa Dana, dan pengalihan Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM. Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Reliance Manajer Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat professional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang, dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungan di masa mendatang.